

COMUNE DI SUMIRAGO
Settore Programmazione Territoriale
Sportello Unico per l'Edilizia

Richiedente POZZI AUGUSTO, POZZI MARIA LUIGIA
 Ubicazione Via Buonarroti Mapp. n. 1447 ecc..

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

classi di superficie	alloggi	Superficie utile abitabile	Rapporto rispetto al totale	% incremento	% Incremento per classi di superficie
(mq)	(n.)	(mq)	Su	(art. 5)	
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
< 95	10	856,35	1,00	0	0,00
> 95 - 110				5	
> 110 - 130				15	
> 130 - 160				30	
> 160				50	
S.u.		856,35	somma>i1		

0,00

TABELLA 2 - Incremento per servizi e accessori alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
A) Cantine, soffitte, locali motore ascensore, cantine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze.	148,43
B) Autorimesse ○ singole ○ doppie	0,00
C) Androni di accesso e porticati liberi.	201,68
D) Logge e balconi	
S.n.r.	350,11

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr \times 100}{Su}$	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
< 50	X	0
> 50 - 75		10
> 75 - 100		20
> 100		30

somma>i2

0,00

SERVIZIO RESIDENZIALE E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

sigla	denominazione	superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1	Su Superficie utile abitabile	856,35
2	Snr Superficie non residenziale	350,11
3	60% Snr Superficie ragguagliata	210,07
4=1+3	Sc Superficie complessiva	1066,42

SUPERFICIE PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

sigla	denominazione	superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1	Sn Superficie netta non residenziale	
2	Sa Superficie accessori	
3	60% Sa Superficie ragguagliata	
4=1+3	St Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 6)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0		0
1		10
2		20
3		30
4		40
5		50

somma>i3

0,00

0,00

totale i1+i2+i3

classe edificio	% maggiorazione
(15)	(16)
I	0

A - Costo massimo al mq. per l'edilizia agevolata
 C - Costo al mq. di costruzione maggiorato
 D - Costo di costruzione dell'edificio

= €/mq. € 403,77
 = €/mq. **€ 403,77**
 = € **€ 430.586,79**

Classe I = 6 %

= **TOT € 25.835,21**